

REPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de NEUILLY EN THELLE

Dossier n° DP @060.450.25.00037

Date de dépôt : 28 mai 2025 et complété le 4 août 2025
Demandeur : Monsieur THOMAS Bruno
Pour : l'édification d'une clôture sur rue
Adresse terrain : 77 rue de Beauvais
60530 NEUILLY EN THELLE

Arrêté n° 2025-081
De non-opposition à une déclaration préalable avec prescription
Au nom de la commune de NEUILLY EN THELLE

Le Maire de NEUILLY EN THELLE,

Vu la déclaration préalable déposée le 28 mai 2025 par Monsieur THOMAS Bruno domicilié 77 rue de Beauvais à NEUILLY EN THELLE (60530) pour l'édification d'une clôture sur rue sa propriété sise à la même adresse,

Vu l'avis de dépôt de la demande affiché en mairie le 03 juin 2025,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment l'article R111-27,

Vu le Plan Local d'Urbanisme,

Vu l'avis simple avec recommandations de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 17 juin 2025,

Vu les pièces complémentaires déposées les 3 juillet et 4 août 2025,

Considérant que le « gris anthracite » et le « noir » ne sont pas des teintes locales et que leur mise en œuvre pourrait porter préjudice à la préservation de l'architecture locale,

ARRÊTE

ARTICLE 1 : Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable sous réserve de respecter les articles suivants.

ARTICLE 2 : Afin de permettre l'intégration du projet dans l'environnement, il conviendra de prévoir des portails métalliques de modèle simple, à barreaudage vertical droit avec la partie haute horizontale, de même hauteur que la clôture, en évitant les portails et portillons en aluminium d'aspect industriel, inadaptés en espace protégé. Pour la conservation de l'architecture locale, le « gris foncé » et le « noir » ne sont pas tolérés, n'étant pas des teintes locales, y compris pour la clôture.

Fait à NEUILLY EN THELLE, le 14 août 2025

Le Maire,

Bernard ONCLERCQ



*La présente décision est transmise au représentant de l'État
dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*
TRANSMIS AU CONTROLE DE LEGALITE LE 18 AOUT 2025

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi au moyen de l'application informatique télérecours citoyen accessible par le biais du site www.telerecours.fr. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée **deux fois** pour une durée d'un an si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à l'égard du pétitionnaire. Dans ce cas, la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis/de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- Installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- Dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.