

REPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de NEUILLY EN THELLE

Dossier n° PC @060.450.26.00001

Date de dépôt : le 02 janvier 2026

Demandeur : M. DIAS Helder

Pour : la construction d'une maison individuelle de 77m<sup>2</sup>  
de surface de plancher créée

Adresse terrain : 2, rue du Cimetière  
60530 NEUILLY EN THELLE

**Arrêté n° 2026-008**  
**Refusant un permis de construire**  
**Au nom de la commune de NEUILLY EN THELLE**

Le Maire de NEUILLY EN THELLE,

Vu la demande de permis de construire présentée le 02 janvier 2026 par M. DIAS Helder domicilié 26, rue Garibaldi à SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME (83470),

Vu l'objet de la demande :

- La construction d'une maison individuelle,
- Sur un terrain situé 2, rue du Cimetière à NEUILLY EN THELLE (60530),
- Pour une surface de plancher créée de 77m<sup>2</sup>,

Vu l'avis de dépôt affiché en mairie le 02 janvier 2026

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme,

Vu l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 19 janvier 2026 indiquant qu'il n'est pas en mesure d'exercer sa compétence et s'oppose en l'état du dossier à la délivrance de l'autorisation de travaux,

Vu la section II - Paragraphe 2 - du règlement de la zone UB du Plan Local d'Urbanisme qui énonce que : « *Les constructions principales devront être implantées sur une limite séparative, ou avec un retrait de chacune des limites séparatives. Une distance au moins égale à 3 mètres sera respectée par rapport aux limites en cas de retrait* »,

Considérant que la construction est accolée à deux limites séparatives,

Vu la section II - Paragraphe 5 - Stationnement - du règlement de la zone UB du Plan Local d'Urbanisme qui énonce que : « *Les places de stationnement doivent être facilement accessibles, non accolées les unes derrière les autres, et présenter des dimensions satisfaisantes. Pour les stationnements perpendiculaires non encloués, il est exigé au minimum : § soit une largeur de 2,40m et une longueur de 5m. Dans ce cas, le dégagement devra être de 6m minimum, soit une largeur de 2,5m et une longueur de 5m. Dans ce cas, le dégagement devra être de 5m minimum* »,

Considérant que, d'après le plan de masse fourni, le dégagement est de 3.50m,




Considérant donc qu'il y a lieu de refuser la présente demande,

**ARRÊTE**

ARTICLE UNIQUE : Le permis de construire est REFUSÉ.

Fait à NEUILLY EN THELLE, le 28 janvier 2026

Le Maire,

  
Bernard ONCLERCQ



*La présente décision est transmise au représentant de l'État  
dans les conditions prévues à l'article L. 2131-2 du code général des collectivités territoriales.  
TRANSMIS AU CONTROLE DE LEGALITE LE 02 FÉVRIER 2026*

**Le demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique «Télérécours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). Il peut également, dans un délai d'un mois à compter de la notification de la décision, saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Le silence gardé pendant plus de deux mois sur ce recours par l'autorité compétente vaut décision de rejet. L'exercice d'un recours gracieux ou hiérarchique ne proroge pas le délai de recours contentieux.